



Umbau Waldstatt Einsiedeln

Das traditionsreiche Haus Waldstatt, früher «Birke» genannt, ist wieder aufpoliert und, wie man heute sagen würde, hat das neueste «Upgrade» erhalten.

Geschichte

Der eigentliche Kern des Gebäudes, ursprünglich ein Geschoss tiefer, wurde schätzungsweise Anfang der 2. Hälfte des 19. Jahrhunderts gebaut. Jedenfalls soll es nicht lange im ursprünglichen Zustand geblieben sein, denn im Zusammenhang mit dem ersten Bahnhofgebäude, das 1876 erstellt wurde, erhielt es in den achtziger Jahren nordseitig erst einen eingeschossigen Altan, wie dies in Einsiedeln damals an mehreren Orten entlang der von den Pilgern begangenen Strecke vom Bahnhof zum Kloster anzutreffen war. Diese Anbauten dienten vorwiegend dem Verkauf von Kerzen, Herr-

göttesli und anderen Souvenirs. Und wieder nur kurze Zeit später wurde dieser Anbau zu einem dreigeschossigen Flachdachbau mit Terrasse umgebaut. Wahrscheinlich wurde der Haupttrakt in diesem Zusammenhang um das eine Geschoss aufgestockt. Ab dem Anschluss an das Flachdach des Anbaues ist mit Backsteinen gemauert worden und Spuren einer alten Dachkonstruktion waren ersichtlich. Die alten Holzbalken wurden möglichst nachgenommen. So waren im Dachgebälk und in der Balkenlage des Flachdaches alte, für den wiederverwendeten Zweck statisch fragwürdige Abbindespuren und eher gebastelte

Balkenverlängerungen vorhanden. Die Waldstatt wurde zu einem markanten Gebäude als Abgrenzung des Bahnhofplatzes. Im Laufe der Zeit ist diese Dominanz verloren gegangen.

Planung

Die Anpassung an die heutige Zeit, funktional und architektonisch, wurde 2016 mit Abklärungen betreffend Nutzung und Gestaltung in Angriff genommen. In mehreren Besprechungen und Begehungen mit der Baubehörde und Denkmalpflege wurde ein Konzept entwickelt, das der heutigen Zeit und den Zielen der Dorfplanung gerecht sein soll.



Das Haus Waldstatt strahlt nach aufwendiger Sanierung in neuem Glanz.



Die schlechter als erwartet angetroffene Bausubstanz war eine Herausforderung für alle Beteiligten.

Beteiligte Unternehmen

A. Iten AG
Sanitäre Anlagen
Bauspenglerei



www.iten-ag.ch

8840 Einsiedeln 055 418 80 20

Ausführung der sanitären Installationen.
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

AMMANN & CODURI
NATURSTEINPFLÄSTERUNGEN

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

KÄLIN
BEAT

- Aushub
- Abbruch
- Baggerarbeiten
- Umgebungsarbeiten

Beat Kälin AG
Im Feld 13
8840 Einsiedeln
Tel. 055 412 59 37
Fax 055 422 27 70
info@beat-kaelin.ch
www.beat-kaelin.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag.

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Nachhaltig bauen – Schuler-Blockholz®
Drei- und Mehrschichtplatten in verschiedenen Oberflächenqualitäten.
In der Region auf Mass hergestellt, mit formaldehydfreiem Klebesystem.



Pius Schuler AG Holzindustrie
6418 Rothenthurm
www.pius-schuler.ch



SCHWEIZER HOLZ

FUCHS & HAUSER
UMBAUTEN | KUNDENMAURER | GIPSER

Fuchs & Hauser GmbH
Rinderplätzstrasse 11
8846 Willerzell

☎ 079 370 32 70
✉ info@fuhau.ch
🌐 www.fuhau.ch

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für das Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit.

CO₂



KLIMA OFFENSIVE

Weniger CO₂.
Mehr Zukunft.

Erdgas Einsiedeln AG
Gaswerkstrasse 8 8840 Einsiedeln
erdgas-einsiedeln.ch Tel. 055 412 25 01

BINGISSER
maler gipser




Bingisser Maler AG
Kobiboden 63 8840 Einsiedeln
Telefon +41 55 412 24 07
www.bingisser-maler.ch

STEINER Fenster Steiner – wenn Qualität entscheidet!

Schreinerei-Fensterfabrik AG
Trachslauerstrasse 8
8840 Trachslau / Einsiedeln

Telefon 055 412 25 62
www.fenster-steiner.ch
info@fenster-steiner.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

Historische Fenster aus Holz

PIT KÄLIN
Wandplättli
Bodenplättli
Natursteine

8836 Bennau ♦ T 055 412 64 73
M 079 693 54 40 ♦ pitkaelin@bluewin.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

adolffelder AG Adolf Felder AG Sägerei
Dorfstrasse 31 Hobelwerk
8849 Alpthal Schreinerei

Telefon 055 412 22 06 info@adolffelder.ch
Fax 055 412 73 06 www.adolffelder.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Tobias Kälin AG
Heizungen + Sanitär



- Neu- und Umbauten
- Heizungssanierungen
- Bad-Renovationen
- Holzfeuerungen
- Öl-/Gasheizungen
- Wärmepumpen
- Alternativenergien

Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln
Telefon 055 412 42 42, Fax 055 412 71 79
www.tobiaskaelinag.ch

Ausführung der Heizungsinstallation

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Elektro · Telematik

Schönbächler
E i n s i e d e l n

Schwanenstrasse 1
8840 Einsiedeln
055 418 80 90
schoenbaechler-elektro.ch

Wir danken der Bauherrschaft für das Vertrauen und den interessanten Auftrag.

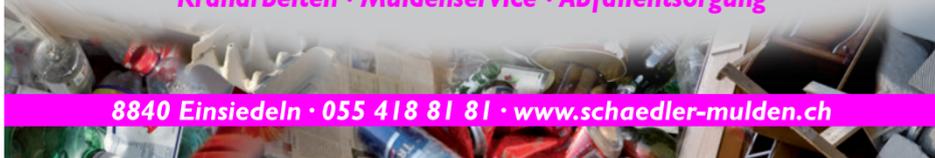
Herzlichen Dank der Bauherrschaft und den Inserenten der Baureportage Waldstatt Einsiedeln

Ginsiedler Anzeiger

Schädler

Wir danken der Bauherrschaft für die Aufträge:
Kranarbeiten · Muldenservice · Abfallentsorgung

8840 Einsiedeln · 055 418 81 81 · www.schaedler-mulden.ch





Die hell und grosszügig gestaltete Dachwohnung.



Eine offene Küche mit Durchgang zur Terrasse.

So einigte man sich betreffend Nutzung das Restaurant und den Laden beizubehalten und oben mehr Wohnraum zu schaffen, also auch die heutige Zeit betreffend «verdichtetem Bauen» zu respektieren. Die Gestaltung betreffend, wurde in der Baubewilligung, die im März 2018 eintraf, festgehalten «Die Entwicklung, Ausgestaltung und Volumina dürfen sich als neuartige, eigenständige Baute abheben (zeitgemässe Formensprache).» Und so wurde das «Upgrade» auch umgesetzt.

Das Raumprogramm des heutigen Gebäudes sieht folgendermassen aus: Restaurant, Ladenlokal, ein Büro, ein Studio, zwei 3 1/2-Zimmerwohnungen, eine 4 1/2-Zimmerwohnung mit zugehörigen Abstellabteilen. Neu ist auch ein Lift integriert.



Gedeckte Dachterrasse – von innen und aussen ein Blickfang.

Ausführung

Kaum begonnen mit den Abrucharbeiten, stellte sich heraus, dass die bestehende Substanz um einiges schlechter als erwartet war. Einigermassen erhaltenswerte Holzkonstruktionen, die noch statisch tauglich waren, wurden belassen. Viele Konstruktionsteile mussten jedoch bauchemisch repariert, ergänzt oder ganz ersetzt werden. Auch die Anforderungen der Feuerpolizei waren zu berücksichtigen, was bei der vorhandenen Konstruktion teilweise viel Aufwand erforderte und nur mit

mehrschichtigen Verkleidungen möglich war.

Der Boden des Restaurants wurde abgesenkt und abgedichtet, die Wände unten entfeuchtet und saniert und die Hauskanalisation erneuert. Zugehörig zum Restaurant wurden neue WC-Anlagen erstellt. Letztlich wurde nach den Vorstellungen und mit dem handwerklichen Geschick der Mitglieder des Töffclubs Booze 38 die Bar komplett neu gestaltet. Im Erdgeschoss befindet sich immer noch der Blumenladen, welcher bestehen blieb. Neu sind im Anbau ein Büroraum mit separatem

WC und die Abstellabteile zu den Wohnungen. Die Wohnungen in den Obergeschossen haben jede ein kleiner Balkon oder eine Terrasse, resp. ein innenliegender Balkon. Im Innenausbau sind teilweise alte Parkettböden ausgebaut, saniert, wieder eingebaut und neu geschliffen worden. Die restlichen Räume sind mit neuem Parkett belegt. Die Wände erhielten teilweise einen Abrieb oder sind in Sichtholz verkleidet. Die Decken wurden mit Gips abgezogen. In den Nasszellen erhielten Boden und Wände keramische Plattenbeläge. Als weitere Erneuerung wurde die Gartenwirt-

schaft neu gepflastert und überdacht, um auch bei warmem Regenwetter gemütlich im Freien sitzen zu können.

Wir hoffen, dass uns das «Upgrade» gelungen ist, die Bewohner sich wohl fühlen, der Blumenladen floriert, das Booze 38 immer mit zufriedenen Gästen gefüllt ist und der Bahnhofplatz mit dem neuen, augenfälligen Aufbau ein kleines Identifikationsmerkmal erhalten hat.

Beda Kälin
Toni Ochsner



Das moderne Bad mit Tageslicht.

Beteiligte Unternehmen

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Ingenieurbüro für Holzbau

Ingenieurdienstleistungen in den Bereichen Wohn- und Gewerbebauten sowie öffentlichen Bauvorhaben.



AG für Holzbauplanung
6418 Rothenthurm
www.holzbau-planung.ch

Schnüriger Swiss Made






Moderne Küchenräume
 Perfekte Geschäftseinrichtungen
 Aussergewöhnliche Lösungen
 Hübler Nest Fachhändler

Sagenplatz 15
8840 Einsiedeln
Telefon 055 418 90 30
www.schnueriger.swiss

SCHNÜRIGER AG
Schreinerei & Innenausbau

Danke für das Vertrauen



SPENGLEREI WALTER FREI AG

...seit 1968

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

- Spenglerei
- Flachbedachungen
- Blitzschutzanlagen
- Sanitäre Anlagen

8840 Trachslau
Tel. 055 412 18 28
www.spenglerei-frei.ch



FUBA Kälin AG

ABDICHTUNGS-TECHNIK
FUGENSANIERUNGEN

Telefon 055 412 72 81
info@fubakaelin.ch, www.fubakaelin.ch

Wir danken der Bauherrschaft herzlich für den geschätzten Auftrag.